

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.10.2014 Karar No : 595
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.09.2014 / 131008
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.10.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-595 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, G22.b.20.d.19.c nazım imar planı paftası, 2637 ada 1 nolu parsel ile 2638 ada 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2014 tarih ve 71.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mevkii, G.22.b.20.d-19.c nazım imar planı paftası, 2637 ada 1 nolu parsel ile 2638 ada 8 nolu parselde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 13.08.2014 tarih ve 7408 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller-Sultanorhan-Kirazpınar Mahallelerinde 775 Sayılı Gecekondu Kanununun 19.ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59.maddeleri gereği 13.01.2009 tarih ve 205 sayılı Başkanlık Olur'u ile Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edildiğini, alana ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının İdareleri tarafından onaylandığını, Kocaeli İdare Mahkemesi'nin 2013/14K ve 2013/15K ile davaya konu parsellere yönelik imar uygulaması ile 2013/394K sayılı karar ile de Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mevkii'nde yer alan ancak Güzeller-Sultanorhan-Kirazpınar Mahalleleri Gecekondu Önleme Bölgesi sınırı dışında bulunan 2637 ada 1 nolu parsel ile 2638 ada 8 nolu parselleri kapsamadığı gerekçesiyle söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının iptal edildiğini, bölgenin plansız kalmaması ve kamu yatırımlarının sürekliliğinin sağlanması açısından bahse konu planların revize edilerek 07.02.2014 tarih ve 1966 sayılı olur ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylandığını ve askı süresi tamamlanan planların itirazlarının değerlendirme aşamasının devam ettiğini ifade ederek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın itiraz sürecinde 2637 ada 1 nolu parsel ile 2638 ada 8 nolu parselin imar planlarına ilave edilmesini istedikleri belirtilmiştir. Ancak söz konusu Gecekondu Önleme Bölgesi'nin sınırı değişmediğinden bahse konu parsellerin bulunduğu bölgede plan yapma, yaptırma ve onama yetkisi kendilerinde olmadığından Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mevkii, 2637 ada 1 nolu parsel ile 2638 ada 8 nolu parsellerin bulunduğu bölgede plan yapma, yaptırma ve onama yetkisi Belediyemiz yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu taşınmazların planlanmasına yönelik imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.



Söz konusu talebe ilişkin olarak; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mevkii, G.22.b.20.d-19.c nazım imar planı paftası, 2637 ada 1 nolu parsel ile 2638 ada 8 nolu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı içerisinde ,bir kısmının "Karayolu Koruma Kuşağı"nda, bir kısmının ise tanımsız alanda kaldığı belirlenmiş olup bahse konu parsellerin dahil olduğu ve plan kararı getirilmeyen alanın tamamının "Karayolu Koruma Kuşağı"nda kalacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,21 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.09.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, G22.b.20.d.19.c nazım imar planı paftası, 2637 ada 1 nolu parsel ile 2638 ada 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye